



PROPOSTA N. 448  
DEL 14/04/2016

## Città Metropolitana di Messina

AI SENSI DELLA L.R. N.15 DEL 04.08.2015  
IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

### Determinazione Dirigenziale

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni per la realizzazione di un "Punto di ristoro e di cultura" all'interno della sede istituzionale della Città Metropolitana di Messina. (D.D. n: 1014 del 06/10/2015).

Raccolta Generale presso il Servizio Informatico  
DETERMINAZIONE N. 436 del 20/04/2016

### IL Responsabile del Servizio

#### Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1014 del 06/10/2015 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni per la realizzazione di un "Punto di ristoro e di cultura" all'interno della sede istituzionale della Città Metropolitana di Messina, secondo le direttive impartite dal Commissario Straordinario dell'Ente;
- che ai fini dell'affidamento in concessione, in data 06/10/2015, è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente apposito avviso pubblico con scadenza 12/11/2015;
- che con determinazione dirigenziale n. 1182 del 16/11/2015 veniva nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte relative all'oggetto;

Visti i verbali di gara n. 1 del 17/12/2015, nn. 2, 3 e 4 del 21/01/2016, n. 5 del 30/03/2016 dai quali risulta che prima classificata è la ditta "Saving s.r.l." con sede legale a Messina in via Calabria, 32 isolato 301/bis partita IVA 01886590833, che ha offerto un rialzo percentuale del 55% sul canone novennale di € 81.000,00 posto a base d'asta;

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi sottoscritto dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 come integrato dalla L. n. 190 del 06/11/2012, contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

#### Visti:

- Il D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- Il T.U.E.L.;
- Lo Statuto dell'Ente;

Per quanto sopra premesso, visto e preso atto

### PROPONE

**Dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Approvare** gli allegati verbali di gara n. 1 del 17/12/2015, nn. 2, 3 e 4 del 21/01/2016, n. 5 del 30/03/2016, dai quali risulta che prima classificata è la ditta "Saving s.r.l." con sede legale a Messina in via Calabria, 32 isolato 301/bis partita IVA 01886590833, che ha offerto un rialzo percentuale del 55% sul canone novennale di € 81.000,00 posto a base d'asta;

**Affidare** definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto alla ditta "Saving s.r.l." con sede legale a Messina in via Calabria, 32 isolato 301/bis partita IVA 01886590833;

**Dichiarare** la presente determinazione dirigenziale esecutiva a norma di legge;

**Dare atto** che l'esito della presente gara verrà comunicato alla Ditta aggiudicataria e a tutti gli altri partecipanti, ai sensi del D. Lgs n.163/06.

**Trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Albo Pretorio per la sua pubblicazione ai sensi di legge nonché:

- al Commissario Straordinario
- al Segretario Generale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**DETERMINA**

**Dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Approvare** gli allegati verbali di gara n. 1 del 17/12/2015, nn. 2, 3 e 4 del 21/01/2016, n. 5 del 30/03/2016, dai quali risulta che prima classificata è la ditta "Saving s.r.l." con sede legale a Messina in via Calabria, 32 isolato 301/bis partita IVA 01886590833, che ha offerto un rialzo percentuale del 55% sul canone novennale di € 81.000,00 posto a base d'asta;

**Affidare** definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto alla ditta "Saving s.r.l." con sede legale a Messina in via Calabria, 32 isolato 301/bis partita IVA 01886590833;

**Dichiarare** la presente determinazione dirigenziale esecutiva a norma di legge.

**Dare atto** che l'esito della presente gara verrà comunicato alla Ditta aggiudicataria e a tutti gli altri partecipanti, ai sensi del D. Lgs n.163/06.

**Trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Albo Pretorio per la sua pubblicazione ai sensi di legge nonché:

- al Commissario Straordinario
- al Segretario Generale.

Messina

14 APR. 2016

II DIRIGENTE



3. DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina, 14/04/2016  
Il Finanziario

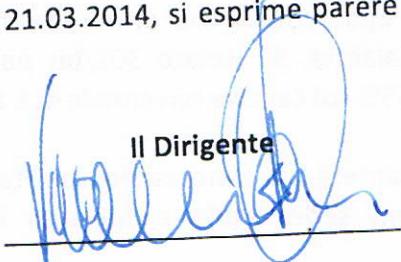
**Allegati:** Verbali di gara

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

14 APR. 2016

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente



**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma Legge 142/90)

Si esprime parere **F.A.V.O.R.E.V.O.L.E.** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni.

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.,

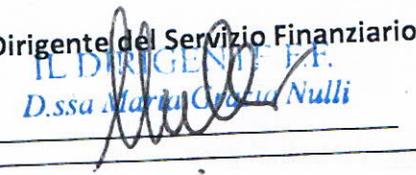
SI ATTESTA

Che trattasi di spesa obbligatoria che trova copertura finanziaria nel costituendo fondo risorse decentrate dipendenti anno 2016;

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al Cap. \_\_\_\_\_, impegno n. \_\_\_\_\_.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 14/04/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F.F.  
D.ssa Maria Grazia Nulli



**Visto Di Compatibilita' Monetaria**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009.

Il Responsabile del Servizio



Il Dirigente



Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.  
D.ssa Maria Grazia Nulli





# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali della Provincia"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DI ALCUNI LOCALI E DELLA LOGGIA DELL'ARTE DI PALAZZO DEI LEONI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO DI RISTORO E DI CULTURA" ALL'INTERNO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA (D.D. N. 1014 DEL 06.10.2015).

### VERBALE N.1

#### SEDUTA DEL 17/12/2015

L'anno duemilaquindici il giorno Diciassette del mese di Dicembre, nella stanza del Dirigente della VI Direzione della Città Metropolitana di Messina, sita in Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici del medesimo Ente, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara (nominata con D.D. n. 1182 del 16.11.2015, del Dirigente della VI Direzione), per la valutazione delle offerte relative all'oggetto - di cui all'avviso pubblico del 06.10.2015, con scadenza 12.11.2015, per la concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- Arch. Vincenzo GITTO - Presidente, con potere di voto;
- Ing. Carmelo BATTAGLIA - Componente, con potere di voto;
- Dott. Antonino PALAZZOLO - Componente, con potere di voto;
- Geom. Antonino MICELI - Componente, con potere di voto;
- Geom. Gaetano ANTONAZZO - Componente con potere di voto.

Componenti tutti della Commissione di gara, costituita con determinazione n.1182 del 16/11/2015 del Dirigente VI Direzione "Servizi Tecnici Generali".

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

Il Geom. Antonino Miceli assume il ruolo di verbalizzante.

La seduta inizia alle ore 11:50.

Sono presenti, ad assistere all'apertura delle offerte relative all'avviso di gara, i sigg. Picciotto Carmelo, Frandina Rosa Alba, Amante Pasquale, Saccà Gaetano, Di Mauro Marco e Miracola Junio, identificati mediante presentazione documento di identità in corso di validazione.

La Commissione verificata l'integrità dei plichi pervenuti, procede alla loro numerazione progressiva secondo l'ordine cronologico di arrivo e di registrazione al protocollo generale dell'Ente, di seguito riportati:

PLICO N.	DATA	ORA	PROTOCOLLO	DITTA	COMUNE	PARTITA I.V.A./C.F.
1	11.11.2015	12:49	ME4090	GIULIETTA S.R.L.S	MESSINA	03322360839
2	12.11.2015	09:51	ME4091	SAVING S.R.L.	MESSINA	01886590833
3	12.11.2015	09:54	ME4092	RITROVO SACCÀ	MESSINA	01204130833
4	12.11.2015	10:16	ME4093	IL CAVALLINO CAFFÈ	MESSINA	03182160832
5	12.11.2015	10:50	ME4095	CENTRO ITARD SICILIA S.R.L.	MESSINA	03051650830
				DOLCE VITA S.R.L.	MESSINA	01945070835
				SORI S.R.L.	MESSINA	02927770830
				CAPO GRAZIANO S.A.S.	FICARRA ME	01907200834

Si procede con l'apertura dei plichi ammessi:

**N.1 - ditta GIULIETTA s.r.l.s di Messina giuliettasrls@pec.it**

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità. Nel plico non si riscontrano le Buste "A" (Documentazione); "B" (Progetto di gestione dei locali); Busta "C" (Offerta Economica).

La documentazione è stata inclusa in un unico plico senza prevedere la loro ripartizione nelle rispettive buste, che risulta essere così costituita:

1.1) Mod. A\_Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità; 1.2) Mod. B\_Offerta Economica; 1.3) Capitolato d'oneri.

La società partecipante, pertanto, viene esclusa poiché la documentazione è stata presentata in difformità alle modalità previste nel bando di gara.

**N.2 - SAVING s.r.l. di Messina [saving.sas@pec.it](mailto:saving.sas@pec.it)**

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità. Nel plico si riscontrano:

Busta "A" (Documentazione); Busta "B" (Progetto di gestione dei locali); Busta "C" (Offerta Economica).

Nel rispetto della previsione del bando di gara si procede all'apertura della Busta "A", dopo aver constatato che la stessa è integra, come pure le rimanenti Buste "B" e "C".

Nella suddetta busta "A" sono contenuti:

2.1) Mod. A\_Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità; 2.2) Capitolato d'oneri; 2.3) Atto costitutivo di società in accomandita semplice (Repertorio n.15548 Raccolta n.4138 del 25/09/1995); 2.4) Trasformazione di società a.s. in s.r.l. (Repertorio n.27888 Raccolta n.11506 del 28/12/2011); 2.5) Verbale di assemblea straordinaria per ampliamento dell'oggetto sociale (Repertorio n.29611 Raccolta n.12808 del 10/11/2015 registrato a Messina il 10/11/2015 al n.6917 serie T) e copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

La ditta partecipante viene ammessa alla fase successiva.

**N.3 - RITROVO SACCA di Messina) fax 090.3710075**

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità. Nel plico si riscontrano:

Busta "A" (Documentazione); Busta "B" (Offerta Tecnica); Busta "C" (Offerta Economica).

Nel rispetto della previsione del bando di gara si procede all'apertura della Busta "A", dopo aver constatato che la stessa è integra, come pure le rimanenti Buste "B" e "C".

Nella suddetta busta "A" sono contenuti:

3.1) Mod. A\_Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità; 3.2) Capitolato d'oneri e copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

La ditta partecipante viene ammessa alla fase successiva.

**N.4 - IL CAVALLINO CAFFÈ di Miracola Junio - Messina - [miracolajunio@pec.it](mailto:miracolajunio@pec.it) [niosi@pec.salvatorecacace.it](mailto:niosi@pec.salvatorecacace.it)**

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità. Nel plico si riscontrano:

Busta "A" (Documentazione); Busta "B" (Offerta Tecnica); Busta "C" (Offerta Economica).

Nel rispetto della previsione del bando di gara si procede all'apertura della Busta "A", dopo aver constatato che la stessa è integra, come pure le rimanenti Buste "B" e "C".

Nella suddetta busta "A" sono contenuti:

4.1) Mod. A\_Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità; 4.2) Capitolato d'oneri e copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

La ditta partecipante viene ammessa alla fase successiva.

**N.5 - CENTRO ITARD SICILIA s.r.l. Messina [centroitardsiciliasrl@cgn.legalmail.it](mailto:centroitardsiciliasrl@cgn.legalmail.it) - DOLCE VITA s.r.l. Messina [dolce\\_vita@pec.it](mailto:dolce_vita@pec.it) - SORL s.r.l. Messina - CAPO GRAZIANO s.a.s. con sede a Ficarra Me [capograziano@legalmail.it](mailto:capograziano@legalmail.it)**

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità. Nel plico si riscontrano:

Busta "A" (Documentazione); Busta "B" (Offerta Tecnica); Busta "C" (Offerta Economica).

Nel rispetto della previsione del bando di gara si procede all'apertura della Busta "A", dopo aver constatato che la stessa è integra, come pure le rimanenti Buste "B" e "C".

Nella suddetta busta "A" sono contenuti:

5.1) Mod. A\_Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità dei partecipanti, in forma congiunta come da dichiarazione allegata; 5.2) Dichiarazione d'intenti per la costituzione in A.T.I.; 5.3) Capitolato d'oneri; 5.4) Atto costitutivo della società Centro Itard Sicilia s.r.l. (Repertorio n.29786 Raccolta n.13687 del 03/08/2009); 5.4) Verbale di assemblea della società "Centro Itard Sicilia s.r.l." di modifica dell'oggetto sociale (Repertorio n.31147 Racc. n.14705 del 23/04/2012); 5.5) Atto costitutivo società in accomandita semplice ditta "Capo

Graziano" (Re. N.38109 Racc. n.7022 del 12/04/1995); Visure C.C.I.A.A. di Messina relative alle ditte: 5.6) "Centro Itard Sicilia s.r.l."; 5.7) "Dolce Vita s.r.l."; 5.8) "SORL s.r.l."; 5.9) Certificato attribuzione codice fiscale "Capo Graziano"; 5.10) Curriculum del "Centro Itard Sicilia s.r.l."; 5.11) Materiale illustrativo, diverso, di manifestazioni promosse dal "Centro Itard".

Dall'esame della documentazione sopra elencata si riscontra la copia del documento di riconoscimento dei rappresentanti legali e/o titolari delle ditte concorrenti ad esclusione della ditta SORL s.r.l. Quest'ultima ditta, peraltro, non dichiara la propria regolarità contributiva con gli enti previdenziali e assistenziali omettendo la posizione presso l'INPS e l'INAIL. L'Ufficio provvede all'accertamento telematico attraverso lo sportello unico contributivo che rilascia "DURC non in corso di validità".

La costituenda associazione temporanea di impresa viene esclusa per la partecipazione della fase successiva.

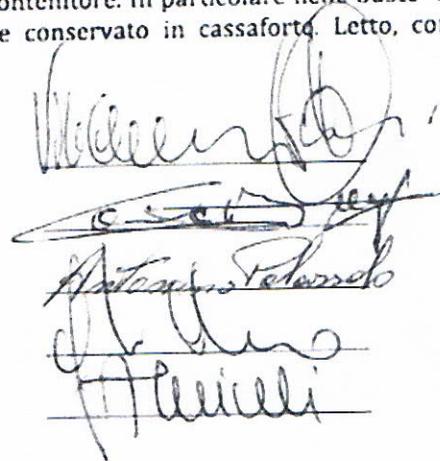
Il signor AMANTE Pasquale nella qualità di legale rappresentante della SORL s.r.l. (Plico n.5) e partecipante alla costituenda associazione temporanea di impresa, rilascia propria dichiarazione, che si riporta: "*Stante la contestazione dell'assenza del documento di riconoscimento allegato all'istanza di partecipazione e della mancata dichiarazione della posizione contributiva (INPS e INAIL) dichiara di rinunciare a partecipare alla predetta costituenda associazione al fine di poter evitare l'esclusione della proposta di partecipazione individuata in atti al n.5, e sin da ora rinuncia azione e pretesa futura qualora la proposta in questione dovesse venire ammessa e risultare aggiudicataria.*"

La Commissione rileva che la dichiarazione del signor Amante andrebbe a modificare la costituenda Associazione Temporanea d'Impresa e mancando l'accettazione di tutti i soggetti, che hanno presentato l'offerta contenuta nel plico n.5, la superiore richiesta non può essere accettata.

Qui giunti, la Commissione, nell'esaminare ulteriormente la conduenza dei documenti, rileva che è necessario acquisire direttamente presso gli uffici preposti le certificazioni attestanti i requisiti dichiarati dai partecipanti. È necessario, pertanto, rinviare l'odierna seduta pubblica, la cui data sarà comunicata agli interessati con apposito avviso. Alle ore 13:10 viene, pertanto, conclusa l'odierna seduta per le motivazioni appena sopra esposte. Le buste, tutte, vengono riposte in un contenitore. In particolare nelle buste "A" vengono riposizionati tutti i documenti oggi esaminati. Il tutto viene conservato in cassaforte. Letto, confermato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente f.to arch. Vincenzo GITTO  
I Componenti f.to Ing. Carmelo Battaglia  
f.to Dott. Antonino PALAZZOLO  
f.to Geom. Gaetano ANTONAZZO  
Il Verbalizzante f.to Geom. Antonino Miceli



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the adjacent text: Vincenzo Gitto, Carmelo Battaglia, Antonino Palazzolo, and Gaetano Antonazzo. The signature of Antonino Miceli is not visible in this section.



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali della Provincia"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DI ALCUNI LOCALI E DELLA LOGGIA DELL'ARTE DI PALAZZO DEI LEONI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO DI RISTORO E DI CULTURA" ALL'INTERNO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA (D.D. N. 1014 DEL 06.10.2015).

### VERBALE N.2

#### SEDUTA DEL 21/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno Ventuno del mese di Gennaio, nella stanza del Dirigente della VI Direzione della Città Metropolitana di Messina, sita in Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici del medesimo Ente, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara (nominata con D.D. n. 1182 del 16.11.2015, del Dirigente della VI Direzione), per comunicare i nominativi dei concorrenti ammessi alla successiva fase procedurale - di cui all'avviso pubblico del 06.10.2015, con scadenza 12.11.2015, per la concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- Arch. Vincenzo GITTO - Presidente, con potere di voto;
- Ing. Carmelo BATTAGLIA - Componente, con potere di voto;
- Dott. Antonino PALAZZOLO - Componente, con potere di voto;
- Geom. Antonino MICELI - Componente, con potere di voto;
- Geom. Gaetano ANTONAZZO - Componente con potere di voto.

Componenti tutti della Commissione di gara, costituita con determinazione n.1182 del 16/11/2015 del Dirigente VI Direzione "Servizi Tecnici Generali".

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

Il Geom. Antonino Miceli assume il ruolo di verbalizzante.

La seduta inizia alle ore 13:35.

Sono presenti, ad assistere all'apertura delle offerte relative all'avviso di gara, i sigg. Saccà Gaetano, Di Mauro Marco e Miracola Junio, identificati mediante presentazione documento di identità in corso di validazione.

Si da atto che per l'odierna seduta di gara è stata data comunicazione mediante avviso, pubblicato sul portale web dell'Ente dal 15/01/2016 al 21/01/2016;

Accertato presso gli uffici preposti e acquisite agli atti le certificazioni attestanti i requisiti dichiarati dai partecipanti, la Commissione comunica ai presenti i nominativi delle ditte, che vengono ammesse alla successiva fase prevista dal disciplinare di gara:

N.	PLICO N.	DITTA	COMUNE	PARTITA I.V.A. /C.F.
1.	2	SAVING S.R.L.	MESSINA	01886590833
2.	3	RITROVO SACCÀ	MESSINA	01204130833
3.	4	IL CAVALLINO CAFFÈ	MESSINA	03182160832

Alle ore 13:55 viene, pertanto, sospesa la seduta di gara, che sarà ripresa in modalità riservata alle ore 15:30 per procedere alla verifica dei requisiti tecnico-qualitativi dei concorrenti ammessi. A conclusione della seduta riservata ed in prosecuzione in seduta pubblica, presumibilmente intorno alle ore 17:45, si darà lettura della graduatoria dei punteggi e si procederà all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica di ciascun concorrente.

LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente Arch. Vincenzo GITTO

I Componenti Ing. Carmelo BATTAGLIA

Dott. Antonino PALAZZOLO

*Atty*

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Il Verbalizzante

Geom. Antonino MICELI

*[Handwritten signature]*  
Antonino Miceli



INTELLIGIBILITÀ  
L'INTELLIGIBILITÀ È UNO DEI CRITERI PIÙ IMPORTANTI PER LA QUALITÀ DELLA COMUNICAZIONE. UN TESTO È INTESO E COMPREESO QUANTO PIÙ È CHIARO, CONCISO E LOGICO. PER QUESTO MOTIVO, IL VERBALE DEVE ESSERE REDATTO IN UNO DEI SEGUENTI MODOI:

1. **INTELLIGIBILITÀ** - Il testo deve essere chiaro, conciso e logico. Deve essere facile da leggere e comprendere. Evitare l'uso di termini tecnici o specialistici non necessari. Evitare le frasi troppo lunghe e complesse. Evitare le ripetizioni e le ridondanze.

2. **CHIAREZZA** - Il testo deve essere privo di ambiguità. Le frasi devono essere costruite in modo da evitare fraintendimenti. Utilizzare parole precise e univocamente determinate. Evitare l'uso di pronomi personali e possessivi senza che il referente sia chiaro.

3. **CONCISITÀ** - Il testo deve essere breve e diretto. Evitare le frasi inutili e le ripetizioni. Utilizzare parole semplici e comuni. Evitare l'uso di termini astratti e vaghi. Evitare l'uso di frasi subordinate e di costrutti complessi.

4. **LOGICITÀ** - Il testo deve essere organizzato in modo logico. Le frasi e i paragrafi devono essere costruiti in modo da seguire una progressione logica. Utilizzare connettivi e parole di collegamento per indicare le relazioni tra le diverse parti del testo.

5. **ACCURATEZZA** - Il testo deve essere privo di errori di ortografia, di punteggiatura e di sintassi. Utilizzare la punteggiatura in modo appropriato per migliorare la leggibilità e la chiarezza del testo.

Numero	Descrizione	Stato
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...

Il presente verbale è stato redatto in conformità con le norme vigenti in materia di trasparenza e accessibilità. È stato redatto in un linguaggio semplice e chiaro, al fine di facilitare la comprensione da parte di tutti i destinatari. Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto dai sottoscritti in data...

*[Handwritten signature]*  
Antonino Miceli

*[Handwritten signature]*  
Gaetano Antonazzo



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali della Provincia"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DI ALCUNI LOCALI E DELLA LOGGIA DELL'ARTE DI PALAZZO DEI LEONI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO DI RISTORO E DI CULTURA" ALL'INTERNO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA (D.D. N. 1014 DEL 06.10.2015).

### VERBALE N.3

#### SEDUTA DEL 21/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno Ventuno del mese di Gennaio, nella stanza del Dirigente della VI Direzione della Città Metropolitana di Messina, sita in Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici del medesimo Ente, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara (nominata con D.D. n. 1182 del 16.11.2015, del Dirigente della VI Direzione), per procedere alla verifica dei requisiti tecnico-qualitativi dei concorrenti ammessi - di cui all'avviso pubblico del 06.10.2015, con scadenza 12.11.2015, per la concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- Arch. Vincenzo GITTO - Presidente, con potere di voto;
- Ing. Carmelo BATTAGLIA - Componente, con potere di voto;
- Dott. Antonino PALAZZOLO - Componente, con potere di voto;
- Geom. Antonino MICELI - Componente, con potere di voto;
- Geom. Gaetano ANTONAZZO - Componente con potere di voto.

Componenti tutti della Commissione di gara, costituita con determinazione n.1182 del 16/11/2015 del Dirigente VI Direzione "Servizi Tecnici Generali".

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

Il Geom. Antonino Miceli assume il ruolo di verbalizzante.

La seduta inizia alle ore 15:35, in prosecuzione della seduta pubblica delle ore 13:35. La Commissione decide di procedere all'apertura di tutte le buste "B" (Progetto di gestione dei locali), per opportuna comparazione e coerente valutazione nell'attribuzione del punteggio, dei seguenti concorrenti, ammessi:

#### N.2 - SAVING s.r.l. di Messina

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità, in cui si riscontrano:

- a) Fascicolo composto da n.21 pagine su n.21 fogli formato A4, con la trattazione dei punti (8) previsti nell'Avviso pubblico;
- b) Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità;
- c) N. 4 (quattro) tavole grafiche formato A3:
  - T1 Ipotesi di progetto;
  - T2 Stralcio del locale bar;
  - T3 Stralcio del parco tematico/Giardino interattivo;
  - T4 Stralcio del museo multimediale/Shared space;

#### N.3 - RITROVO SACCA di Messina

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità, in cui si riscontrano:

- a) Fascicolo composto da n.31 pagine su n.31 fogli formato A4, contenente la visura storica camerale ed ampia documentazione fotografica, in copia, dei prodotti di pasticceria di propria produzione;
- b) Computo metrico estimativo dei lavori per la realizzazione del punto di ristoro in questione, composto da n.6 pagine su n.6 fogli formato A4;
- c) Progetto culturale composto da n.2 pagine su n.2 fogli, formato A4, con allegato documento di riconoscimento, in corso di validità;

#### N.4 - IL CAVALLINO CAFFÈ di Miracola Junio - Messina

Viene aperto il plico, dopo che la Commissione ha constatato la sua integrità, in cui si riscontra un unico fascicolo "Progetto di Gestione dei locali" composto da n.4 pagine su n.4 fogli, formato A4, con la trattazione dei punti (8) previsti nell'Avviso pubblico, un sintetico quadro economico di spesa prevista per la ristrutturazione del locale da destinare a punto di ristoro, ed il cronoprogramma dei lavori, corredato dal documento di riconoscimento in corso di validità;

la Commissione a conclusione delle valutazioni comparative e attribuiti i relativi punteggi, secondo le modalità di cui all'Avviso pubblico, ha formulato la seguente graduatoria:

N.	PLICO N.	DITTA	COMUNE	PARTITA I.V.A. /C.F.	BUSTA "B" PUNTI
1.	2	SAVING S.R.L.	MESSINA	01886590833	46
2.	4	IL CAVALLINO CAFFÈ	MESSINA	03182160832	41
3.	3	RITROVO SACCA	MESSINA	01204130833	32

Alle ore 17:45 viene, pertanto, sospesa la seduta di gara, che sarà ripresa in modalità pubblica alle ore 18:00, per procedere alla successiva apertura della busta "C" Offerta Economica dei concorrenti ammessi.

LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente Arch. Vincenzo GITTO

I Componenti Ing. Carmelo BATTAGLIA

Dott. Antonino PALAZZOLO

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Il Verbalizzante Geom. Antonino MICELI



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali della Provincia"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DI ALCUNI LOCALI E DELLA LOGGIA DELL'ARTE DI PALAZZO DEI LEONI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO DI RISTORO E DI CULTURA" ALL'INTERNO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA (D.D. N. 1014 DEL 06.10.2015).

### VERBALE N.4

#### SEDUTA DEL 21/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno Ventuno del mese di Gennaio, nella stanza del Dirigente della VI Direzione della Città Metropolitana di Messina, sita in Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici del medesimo Ente, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara (nominata con D.D. n. 1182 del 16.11.2015, del Dirigente della VI Direzione), per procedere all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi - di cui all'avviso pubblico del 06.10.2015, con scadenza 12.11.2015, per la concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- Arch. Vincenzo GITTO - Presidente, con potere di voto;
- Ing. Carmelo BATTAGLIA - Componente, con potere di voto;
- Dott. Antonino PALAZZOLO - Componente, con potere di voto;
- Geom. Antonino MICELI - Componente, con potere di voto;
- Geom. Gaetano ANTONAZZO - Componente con potere di voto.

Componenti tutti della Commissione di gara, costituita con determinazione n.1182 del 16/11/2015 del Dirigente VI Direzione "Servizi Tecnici Generali".

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

Il Geom. Antonino Miceli assume il ruolo di verbalizzante.

La seduta inizia alle ore 18:05.

Sono presenti, ad assistere all'apertura delle offerte relative all'avviso di gara, i sigg. Di Mauro Marco e Miracola Junio, identificati mediante presentazione documento di identità in corso di validità.

In prosecuzione della seduta di gara delle ore 15:35 di cui al verbale n.3/2016 di pari data, avendo dato preavviso ai presenti in sede di riapertura della seduta di gara delle ore 13:35 di cui al verbale n.02/2016, la Commissione procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti, nella precedente seduta riservata, per la valutazione della qualità, capacità ed esperienza tecnico organizzativa, relativamente al requisito "B" (Progetto di gestione dei locali), in base ai quali viene a determinarsi la seguente graduatoria parziale:

N.	PLICO N.	DITTA	COMUNE	PARTITA I.V.A. /C.F.	BUSTA "B" PUNTI
1.	2	SAVING S.R.L.	MESSINA	01886590833	46
2.	4	IL CAVALLINO CAFFÈ	MESSINA	03182160832	41
3.	3	RITROVO SACCÀ	MESSINA	01204130833	32

Si procede ad aprire la busta "C Offerta economica" del concorrente N.2 - **SAVING s.r.l. di Messina**, constatata l'integrità della sigillatura, ne viene siglato il contenuto per presa visione e verificata la regolare sottoscrizione. La busta contiene l'offerta economica, in aumento, del 55,00%;

Si procede ad aprire la busta "C Offerta economica" del concorrente N.3 - **RITROVO SACCÀ di Messina**, constatata l'integrità della sigillatura, ne viene siglato il contenuto per presa visione e verificata la regolare sottoscrizione. La busta contiene l'offerta economica, in aumento, del 10,00%;

Si procede ad aprire la busta C Offerta economica" del concorrente N.4 - **IL CAVALLINO CAFFÈ di Miracola Junio - Messina**, constatata l'integrità della sigillatura, ne viene siglato il contenuto per presa visione e verificata la regolare sottoscrizione. La busta contiene l'offerta economica, in aumento, del 100,00%;

In prosecuzione, applicando la formula riportata al punto "1. Offerta Economica" dell'Avviso:

$P = \frac{\text{Offerta in esame} \times 20}{\text{Offerta Max}}$ , vengono attribuiti alle superiori offerte i seguenti punteggi:

Concorrente N.2 - **SAVING s.r.l. di Messina, punti 11;**

Concorrente N.3 - **RITROVO SACCA di Messina, punti 2;**

Concorrente N.4 - **IL CAVALLINO CAFFÈ di Miracola Junio - Messina, punti 20;**

I superiori punteggi, pertanto, vengono sommati a quelli attribuiti dalla Commissione nella precedente seduta, relativamente alla valutazione del requisito "B - Progetto di gestione dei locali, determinando la seguente graduatoria finale:

N.	PLICO N.	DITTA	COMUNE	PARTITA I.V.A. /C.F.	BUSTA "B" PUNTI	BUSTA "C OFFERTA ECONOMICA" PUNTI	TOTALE
1.	4	IL CAVALLINO CAFFÈ DI MIRACOLA JUNIO	MESSINA	03182160832	41	20	61
2.	2	SAVING S.R.L.	MESSINA	01886590833	46	11	57
3.	3	RITROVO SACCA	MESSINA	01204130833	32	2	34

La Commissione da lettura, ai concorrenti presenti, della superiore graduatoria e dichiara aggiudicataria provvisoriamente la ditta "Il Cavallino" di Miracola Junio (MRCJNU77R04F158D) con sede legale a Messina in via Garibaldi, 114 partita IVA 03182160832, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 61 (sessantuno).

Alle ore 18:45 viene, pertanto, conclusa la seduta di gara.

LA COMMISSIONE DI GARA

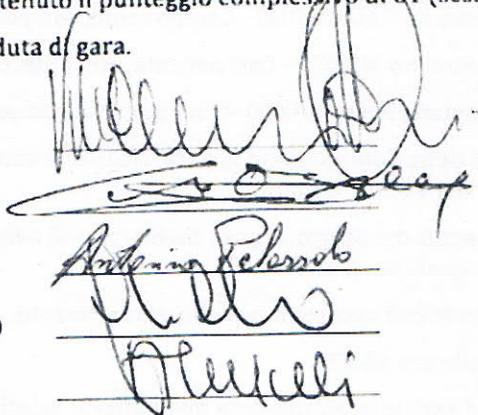
Il Presidente Arch. Vincenzo GITTO

I Componenti Ing. Carmelo BATTAGLIA

DotL. Antonino PALAZZOLO

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Il Verbalizzante Geom. Antonino MICELI





# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DI ALCUNI LOCALI E DELLA LOGGIA DELL'ARTE DI PALAZZO DEI LEONI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO DI RISTORO E DI CULTURA" ALL'INTERNO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA (D.D. N. 1014 DEL 06.10.2015).

### VERBALE N.5

SEDUTA DEL 30/03/2016

L'anno duemilasedici il giorno Trenta del mese di Marzo, nella stanza del Dirigente della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, sita in Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici del medesimo Ente, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara (nominata con D.D. n. 1182 del 16.11.2015, del Dirigente della VI Direzione), per procedere alla nuova classificazione dei concorrenti ammessi - di cui all'avviso pubblico del 06.10.2015, con scadenza 12.11.2015, per la concessione d'uso novennale di alcuni locali e della loggia dell'arte di Palazzo dei Leoni della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- Arch. Vincenzo GITTO - Presidente, con potere di voto;
- Ing. Carmelo BATTAGLIA - Componente, con potere di voto;
- Dott. Antonino PALAZZOLO - Componente, con potere di voto;
- Geom. Antonino MICELI - Componente, con potere di voto;
- Geom. Gaetano ANTONAZZO - Componente con potere di voto.

Componenti tutti della Commissione di gara, costituita con determinazione n.1182 del 16/11/2015 del Dirigente ex VI Direzione "Servizi Tecnici Generali".

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

Il Geom. Antonino Miceli assume il ruolo di verbalizzante.

La seduta inizia alle ore 13:15.

Sono presenti i sigg. Miracola Junio, avv. Ferrara Mirko e Colosi Gianfranco, tutti interessati alla procedura di gara ed identificati mediante presentazione documento di identità in corso di validità.

Si da atto che per la seduta di gara odierna è stato dato regolare preavviso, mediante posta elettronica certificata del 16/03/2016, alle ditte concorrenti interessate (Il Cavallino caffè di Miracola Junio; Saving s.r.l. e Ritrovo Saccà) agli indirizzi disponibili e comunicati in sede di partecipazione alla gara. Successivamente alla mancata ricezione da parte della ditta Saccà, quest'ultima contattata telefonicamente ha provveduto a ritirare direttamente la comunicazione.

Preliminarmente si acquisisca agli atti di gara l'Atto stragiudiziale di diffida del 25/03/2016 pervenuto al protocollo dell'Ente in pari data al N.009900/16, a firma dell'avv. Ferrara Mirko nell'interesse del proprio cliente signor Miracola Junio (concorrente n.4), con cui viene richiesta l'annullamento in autotutela della riapertura della seduta di gara odierna e nel contempo di procedere all'affidamento con la predisposizione degli atti consequenziali.

Per le motivazioni in appresso descritte, la Commissione ritiene di non dover corso alla richiesta di cui sopra.

Il Presidente della Commissione espone i motivi della riapertura della seduta odierna: - Facendo seguito all'accertamento d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, per tutti i concorrenti ammessi alla procedura di gara, e avendo rilevato incompletezza nella dichiarazione del sig. Miracola Junio (plico n.4), riferita a quanto riportato per l'art.38 del codice degli appalti, si dovrà procedere alla sua esclusione dalla precedente graduatoria, determinata nella seduta di gara del 21/01/2016.

A questo punto l'avv. Ferrara Mirko chiede, che venga riportato a verbale, che il proprio cliente ha preso atto, solo in data odierna, del motivo della propria esclusione alla successiva procedura di aggiudicazione. Chiede, altresì, l'aggiudicazione in autotutela al proprio cliente, sig. Miracola Junio, e si riserva la produzione documentale ed eventuali azioni giudiziarie per la migliore tutela dei diritti dello stesso signor Miracola Junio, il quale non ha mai avuto fino alla data odierna comunicazione dei motivi specifici di esclusione dalla precedente graduatoria provvisoria. L'avvocato Ferrara esibisce "Estratto del Casellario Giudiziale" alla data del 30 marzo 2016,

Si procede, pertanto, alla determinazione della nuova graduatoria, con l'attribuzione dei punteggi a seguito dell'esclusione della ditta "Il Cavallino caffè" di Miracola Junio (plico n.4).

Applicando la formula riportata al punto "1. Offerta Economica" dell'Avviso:

$P = \text{Offerta in esame} \times 20$ , vengono attribuiti alle rimanenti offerte i seguenti punteggi:  
*Offerta Max*

Concorrente N.2 - **SAVING s.r.l. di Messina, punti 20;**

Concorrente N.3 - **RITROVO SACCÀ di Messina, punti 3,64;**

I superiori punteggi, pertanto, vengono sommati a quelli attribuiti dalla Commissione nella precedente seduta, relativamente alla valutazione del requisito "B - Progetto di gestione dei locali, determinando la seguente graduatoria finale:

N.	PLICO N.	DITTA	COMUNE	PARTITA I.V.A. /C.F.	BUSTA "B" PUNTI	BUSTA "C OFFERTA ECONOMICA" PUNTI	TOTALE
1.	2	SAVING S.R.L.	MESSINA	01886590833	46	20	66
2.	3	RITROVO SACCÀ	MESSINA	01204130833	32	3,64	35,64

La Commissione da lettura, ai concorrenti presenti, dei risultati della superiore graduatoria, in cui risulta prima classificata la ditta "SAVING s.r.l. con sede legale a Messina in via Calabria,32 isolato 301/bis partita IVA 01886590833, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 66 (sessantasei).

Alle ore 14:15 viene, pertanto, conclusa la seduta di gara.

I Testimoni: MIRACOLA Junio

FERRARA avv. Mirko

COLOSI Gianfranco

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente Arch. Vincenzo GITTO

I Componenti Ing. Carmelo BATTAGLIA

Dott. Antonino PALAZZOLO

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Il Verbalizzante Geom. Antonino MICELI

The block contains several handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written over horizontal lines. From top to bottom, they correspond to: Miracola Junio, Ferrara avv. Mirko, Colosi Gianfranco, Arch. Vincenzo Gitto, Ing. Carmelo Battaglia, Dott. Antonino Palazzolo, Geom. Gaetano Antonazzo, and Geom. Antonino Miceli.